

Ordinær generalforsamling i Fanø Brugsforening - Tirsdag den 29. april 2025 kl. 18:00, Fanø Hallen

Formand Torben Tobiasen bød velkommen og gennemgik aftenens program.
Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Til dirigent blev valgt: Chresten Haugaard, advokat, Penta Advokater

Til referent blev valgt: Sussie Viig, bestyrelsesmedlem

Til stemmetæller blev valgt: Arne Harder og Anette Grønbæk Steffensen

Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt i henhold til vedtægternes § 6.

2. Bestyrelsens beretning og fremtidsplaner

Formand Torben Tobiasen fremlagde beretning. Han startede med at beklage de høje fødevarepriser, som er højere end nogensinde før, gennemsnitligt ca. 25% højere end for 3 år siden. Det skyldes stigende produktionsomkostninger og udbudsmangel, som har bevirket prisstigninger hos vores leverandører.

Det gør ondt, når vi er sat i verden til at skaffe vores medlemmer, de bedst mulige varer til de lavest mulige priser, og vores butikker så samtidig er presset af løn- og omkostningsstigninger. Så det er ikke os, som har skummet fløden.

Han fortalte om fremtidsplaner og baggrund herfor, herunder flytning af Fanø Blomster og samarbejde med Guldægget, Esbjerg (mere herom under pkt. 4).

Brugsens personale gør også alt for at undgå tomme hylder. Tak til hele personalet.

Brugsens bestyrelse har brugt meget energi sammen med direktionen til at fremme trivslen blandt alle ansatte. Resultatet viser, at der er en god trivsel. APV-undersøgelsen ser positiv ud med en forbedring af det psykiske arbejdsmiljø. Vi ønsker en kultur med høj tryghed og trivsel i Fanø Brugsforening.

Tak til hele bestyrelsen og Bent, Torben og Lars og Ulla for et godt samarbejde.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab, herunder bestyrelsens meddelelse om anvendelse af årets overskud

Formand Torben Tobiasen fremlagde årsregnskabet, startende med udviklingen i de enkelte afdelinger.

SuperBrugsen er motoren i foreningen med et omsætningsindeks på 102%, som hele foreningen. Overskud blev desværre spist af underskud i Fanø Blomster, som havde faldende omsætning for 3. år i streg. Blomsterbutikken er en vigtig del af Fanø, men det har været udfordrende økonomisk, og vi har haft svært ved at skabe overskud.

Igen et solidt år i Brugsen i Sønderho, som blev fejret på mini generalforsamling den 11. marts i Sønderho forsamlingshus.

Omsætning på OK-tanken på index 98 og fortsat udsigt til svagt faldende slag af diesel og benzin.

Vi kom ud af et udfordrende 24 med et lille plus i årsregnskabet på 141 t.DKK efter skat. Det er mindre tilfredsstillende, men også som forventet, og mange af vores kollegaer er hårdere ramt og har underskud, ligesom Coop. Vi har løbende gennem hele 2024 fulgt op på økonomien, og i dialog med medarbejdere og ledelse ledt efter tiltag til forbedringer. De stigende omkostninger og presset på avancen er forsøgt kompenseret med tilpasning af personale og optimering af vagtplaner.

Det har været et svært år med presset bemanning, så tak til medarbejderne, for konstruktive bidrag og en god indsats.

Balancen viser en egenkapital på 37,7 MIO. DKK pr. 31. december 2024. Vi har en meget sund soliditet på 60%. Egenkapitalen arbejder i henhold til vedtægterne og foreningens formål, for at understøtte den gode udvikling på Fanø. De penge, vi hvert år tjener, bruger vi på Fanø, på at udvikle og vedligeholde vores forretning, og til lokal støtte til gavn for alle på Fanø.

I 2024 investerede vi i renovering af facaden på OK-anlægget samt den begyndende udvidelse af Super Brugsen i Nordby. Vi giver den investeringsmæssigt gas i 2025, hvor vi forventer, at bruge ca. 10 mio. til anlægsudgifter. I forbindelse med finansiering af investeringerne optages et nyt langfristet lån, hvor vi også får dækket investering i Elmevej 2 og 4, som vi trak over kassekreditten i 2023. Så vi igen opnår en likviditetsmæssig buffer.

Der var en del spørgsmål fra salen – særligt om flytning af blomsterbutikken:

Hvad forventer bestyrelsen af at flytte blomsterforretningen? Forventes der et overskud?

Ja. Flytning er begrundet i økonomi. Vi forventer en forbedring af resultatet.

Hvad menes med Elmevej 2-4?

Det er nabogrunde til Brugsen. Nabogrundene er købt for sikre fremtiden og med udvidelse for øje. Samt ekstra parkeringspladser.

Kan vi få bundet buketter?

Ja, alt er som det plejer. Men udenfor almindelig åbningstid, bindes ikke buketter, og måske skal der betales ved kassen i Brugsen.

Hvad er omkostninger ved flytning af blomsterbutikken?

Der er lavet budgetter på, at det er rentabelt at flytte butikken på grund af forventet større kundestrøm og bedre udnyttelse af personale.

Hvad sker der med de gamle blomster-lokaler?

Vest Wind overtager lejemålet.

Hvem binder buketter?

Vi er meget glade for at blomsterpigerne fortsætter ansættelsen.

Stort flertal stemte for regnskabet. Ingen stemte i mod.

Årsregnskabet godkendt.

4. Bestyrelsens og ledelsens tiltag og fremtid

Uddeler Bent Madsen fortalte detaljeret om udvidelsen og ombygningen af indgangspartiet i Superbrugsen Nordby, herunder flytning af Fanø Blomster og samarbejde med Guldægget. Og beklagede gener og larmen.

Fanø Blomster

Vi er naturligvis kede af at flytte blomsterbutikken, men vi er sikre på, at lokalerne bliver lige så fine, som de lokaler vi fraflytter. Der er direkte indgang til blomsterforretningen.

Vi tror på en større kundestrøm. Omsætningen i blomsterforretningen er faldet, dels grundet færre begravelser, dels grundet højere priser. Bent lovede, at han ikke binder blomster/buketter.

Nye parkeringspladser etableres bag ved butikken. Indgangspartiet bliver lidt større.

Bager

Bestyrelsen har arbejdet længe med et ønske om en god bagerafdeling. Vi har indgået aftale med Guldægget i Esbjerg, som leverer friske kager hver dag. Brød bages på Fanø.

Alle medarbejder er virksomhedsoverdraget og bliver i bagerafdelingen. Prisniveauet bliver det samme som i Guldæggets afdelinger i Esbjerg.

Man kan ikke benytte Coop-app i bageren.

Scan & betal

Mange har allerede prøvet det, om end ikke helt uden problemer. Flaskebon kan for nuværende ikke bruges, men tilrettes i efteråret. Vi opfordrer til at vi ALLE tilretter vores alder i appen, så vi er ældre end 18 år, når der købes alkohol. Med scan & betal kan vi spare personale. Men personalet bruges i butikken til vareopfyldning. 30% af omsætningen er via scan & betal.

Vi er spændt på sommeren. Påsken var en test, som gik nogenlunde, og uden for meget kø.

Grøntafdeling

I dag har vi fået en ny grøntkøler. Afdelingen er udvidet med nogle meter.

Byggeri

Vi fik byggetilladelse i julen 2024. Håndværkerne var i gang den 2. januar. Vi er forud for tidsplanen.

Aktiviteter

Anja Hoppe gennemgår aktiviteterne, der er sket i årets løb. Aktiviteternes formål er:

- Udbrede kendskab til brugsforeningen
- Understøtte det gode liv og fællesskabet på Fanø
- At møde kunderne og skabe dialog

Aktiviteter er bl.a.: Fælles gåture kl. 16:30 – tusinde tak til gå-værterne

Græskarudskæring, Hotdogs ved rejsegilde, Vinsmagning, Fællesspisning m.m.

Sponsorater

Lars gennemgår gruppens arbejde med sponsorater. Vi får mange ansøgninger, også flere ansøgninger end vi kan opfylde. I 2025 har vi allerede uddelt 124.000 kroner til foreninger. Fra den 15. september kan foreninger igen søge.

Coop-App

Martin fortæller om Appen og dens indhold. Vi anerkender, at der er hyggeligt at blive betjent af kassemedarbejderen. Men når der er kø, kan Appen anvendes til betaling.

Fortsat kun 62% af vores medlemmer benytter Appen til betaling og fordelskontoen. Så nok en opfordring til at benytte Appen og Fordelskontoen og udnytte medlemsfordelene.

Er der et teknisk problem, som skyldes telefonen, kan brugsens personale nok ikke hjælpe, men ellers er de altid klar til at hjælpe.

Coop og OK

Torben fortæller om, at det også har gjort ondt at følge udviklingen i Coop gennem årene. I 2024 var det nødvendigt med fundamentale forandringer indenfor Coop – ellers var Coop gået konkurs. Coop og OK indgik en aftale, hvor de hver investerede en milliard kroner og OK blev medejer af Coop Danmark sammen med Coop Amba. OK har nu bestemmende indflydelse og den nye ledelse i Coop Danmark har siden arbejdet på en hurtig genrejsning og turn-around, med fokus på optimering af driften, og på at blive enklere og billigere.

Fjerner man "pynten" i 2024 årsregnskabet for Coop, så lander EBIT resultatet for 2024 på et underskud på -470 millioner kr. mod 1,2 MIA kr. i 2023. Så trods alt en forbedring tæt på trekvart milliard. Vi kan desværre nok ikke forvente hjælp fra Coop i 2025 i forhold til nedsat kædebidrag, idet der bliver færre men sundere butikker til at dele omkostningerne, efter lukninger og salg af butikker til Salling.

Men pilen for Coop peger nu i den rigtige retning. Genopretningsplanen er blevet fulgt og det har ikke været nødvendigt med yderligere ekstraordinære nedskrivninger af 365 m.v. Thor tror på en halvering af Coops underskud i 2025 ift. 2024.

Den forventede udvikling i 2025 i Fanø Brugsforening

Torben beretter om, at vi ikke forventer, at det bliver nemmere at drive brugsforening i 2025. Der er fortsat pres på omsætning og avance, samtidig med at lønninger og omkostninger stiger.

Der er hård konkurrence om forbrugerne, de danske discountkæder står nu samlet for over 50% af dagligvaresalget i Danmark.

I 2025 ser vi desværre også ind i stigende fødevarerpriser, især på olie, chokolade og kaffe. Det er vi opmærksomme på, og vil have et sortiment på hylderne, som matcher prisen på discount, med skarpe daglige tilbud. Og så vil vi fortsat arbejde for, at være det bedste indkøbssted på Fanø, med den bedste service, med nye varer, tiltag og specialiteter.

2025 bliver året hvor vi investerer kraftigt i en modernisering og udviklingen af SuperBrugsen Nordby, med en ombygning og udvidelse af facade- og indgangspartiet, og en renovering af vores bagerafdeling.

Der forventes en svagt faldende omsætning med et forbedret overskud i niveauet 1 mio.kr. for det kommende år, idet de iværksatte tiltag til forbedring af driften vil have en positiv effekt på avance og omkostninger.

Fanø Kommune har igangsat arbejdet med en strategi for detailhandlen på Fanø. Arbejdet er fortsat i 2024 og den udarbejdede analyse med et oplæg til den fremtidige udvikling blev offentliggjort i februar.

Analysen spår desværre et fald på 10% i befolkningen i de næste 12 år, men samtidig også en fortsat stor stigning i turistomsætningen, på over 50% i forhold til 2023. I 2036 vil der ifølge rapporten være behov for yderligere ca. 1.500 m2 areal til dagligvarebutikker. Hvis al areal bliver etableret hurtigt, så vil det få store konsekvenser for den eksisterende detailhandel på kort sigt. For at understøtte Fanøs handelsliv bedst muligt, så anbefales der som udgangspunkt dagligvarebutikker på op til 500 m2, hvis de etableres inden for en kort tidshorisont.

Hvis turismen fortsætter med at stige, så vil der om 5-10 år være et forbrugsgrundlag, der svarer til omsætningen i de eksisterende dagligvarebutikker og en ny discountbutik, ifølge rapporten.

Hvis I ikke ved det, så har vi jo faktisk allerede en discountbutik i SuperBrugsen Nordby, med discountmatch på de 500 dagligvarer, som havner i de fleste indkøbskurve, og hvor vi matcher normalprisen hos Netto, Rema1000 og 365 discount.

På generalforsamlingen for 2022 og 2023, blev der stillet forslag om at Fanø Brugsforening åbnede en discountbutik. Der redegjorde vi for Fanø Brugsforenings holdninger og tanker, de har ikke ændret sig i mellemtiden. Brugsforeninger lignende Fanø og Coop har ikke gode erfaringer med drift af discountbutik, især resultatmæssigt. Vores indtryk er, at Salling fortsat ønsker at etablere en netto-discountbutik på Fanø, også selvom vi forinden skulle have etableret en discountbutik, en Coop365.

Vi tror på service og kvalitet, både indenfor dagligvarer og turisme på Fanø. Vi ønsker en bæredygtig udvikling for Fanø og borgerne, som er med til at bevare de unikke bymiljøer i Nordby og Sønderho. Vi ønsker, at behovet og placeringen af en eventuel discountbutik, bliver ordentligt undersøgt og debatteret på Fanø, inden beslutning herom i det nye byråd, ligesom hotelprojektet i Rindby.

Vi tror på det vi gør, Fanø Brugsforenings overordnede profil og vision. Den er jo også udarbejdet blandt andet på baggrund af vores snakke med jer, andre kunder og turister. Vi vil være en aktiv del af samfundet og understøtte det gode liv på Fanø. Vi vil fortsat arbejde på at synliggøre, hvad det er Fanø Brugsforening kan. Vi tror på service og kvalitet, og vi vil og kan meget mere end en discountbutik.

Flere spørgsmål fra salen vedrørende bagerforretning og kiosk – Bent svarede:

Guldægget driver bageren. Personalet virksomhedsoverdrages. Ja, Brugsen mister omsætning, men Guldægget betaler i stedet en husleje, som er omsætningsbestemt. Med aftalen får vi et kvalitetsmæssigt løft, som forhåbentligt trækker flere kunder til, samt en forbedret driftsøkonomi. Vi mener, at begge parter har lavet en god aftale. Begge parter er enige om god service. Bent fortæller, at der er fælles frokoststue, og at bagerpersonalet fortsat deltager ved julefrokost mv.

Omkostninger ved udvidelse af bagerforretningen – hvem betaler det?

Guldægget betaler husleje og et tillæg til huslejen, som afdrag på lånet til ombygning. Guldægget har bundet sig i en 5-årig kontrakt.

Irma-varer

Brugsen kan ikke selv vælge sortimentet.

Dette gælder også ved "smag forskellen-varer" samt Coop-varer.

Kioskfunktionen bliver ved kasse 1

Der laves ikke en egentlig kiosk. Håndkøbsmedicin og tobak skal købes gennem kasse 1.

Reklamation og tips og lotto sker via kiosk ved kasse 1

Flaske-automat

Der købes ikke en ny flaskeautomat endnu. De er meget dyre.

Priserne på blomster

Vi kigger ind på priserne på blomster, og er bekendt med at de lave fægepriser medfører vareindkøb i Esbjerg, tilkendegiver Bent.

5. Indkomne forslag

Vi har ikke modtaget forslag fra medlemmerne til behandling.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

Vi har 4 kandidater (alle genopstiller), som svarer til de 4 ledige bestyrelsesposter:

- Puk Svensson genopstiller
- Sussie Viig genopstiller
- Peter Andersen genopstiller
- Anja Hoppe genopstiller

Alle er genvalgt.

7. Eventuelt

Ingen punkter

Formanden afslutter og takker personalet.

Tak til stemmetællere, referent og dirigent.

Bent takker generalforsamlingen fordi I alle handler i Brugsen. Bliv ved med det 😊

Skriv meget gerne ønsker på listerne på bordet.

Tusinde tak til bestyrelse og personale.

Menu

Slagtermester Søren Ulv Gregersen fortæller om menuen, som er en lækker platte fra Brugsens slagter og delikatesse. Med brød fra Guldægget. Guldæggets jordbærkage til dessert.

Referent, Sussie Glud Viig

6/5-2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Chresten Haugaard', written over a horizontal line.

Dirigent, Chresten Haugaard, advokat, Penta Advokater