

# Fanø Brugsforening

Hovedgaden 87. Nordby, 6720 Fanø  
CVR-nr. 24 54 47 10

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d.

Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Kolding**  
Birkemose Allé 19  
6000 Kolding

Tel. 75 53 74 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

Foreningsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 32

---

**Foreningen**

---

Fanø Brugsforening  
Hovedgaden 87. Nordby  
6720 Fanø  
Telefon: 75 16 20 09  
Hjemsted: Nordby  
CVR-nr.: 24 54 47 10  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Bent Kruse Madsen

---

**Bestyrelse**

---

Torben Tobiasen, formand  
Lene Nygaard Gorzelak  
Michael Kolby Jensen  
Mille Renée Larsen  
Dorit Grumsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

## Generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling tirsdag den 26. april kl. 18:00 i Fanø Hallen.

Dagsorden

1. Valg af ordstyrer, referent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning og fremtidsplaner
3. Forelæggelse af årsrapport, herunder meddelelse om anvendelse af årets overskud
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Indkomne forslag (Indsendes til formanden senest 14 dage før)
6. Valg til bestyrelse  
Forslag til kandidater til Brugsforeningens bestyrelse skal indsendes til formanden senest 14 dage før generalforsamlingen  
På valg er:  
Torben Tobiasen (modtager genvalg)  
Lene Gorzelak (modtager ikke genvalg)  
Mille Renée Larsen (modtager ikke genvalg)  
Valg af suppleanter:  
På valg er:  
Martin Milter (Stiller op som bestyrelsesmedlem)  
Anja Hoppe (Stiller op som bestyrelsesmedlem)
7. Eventuelt

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Fanø Brugsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 12. april 2022

### Direktionen

Bent Kruse Madsen

### Bestyrelsen

Torben Tobiasen  
Formand

Lene Nygaard Gorzelak

Michael Kolby Jensen

Mille Renée Larsen

Dorit Grumsen

**Til medlemmerne i Fanø Brugsforening****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fanø Brugsforening for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 12. april 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Kristensen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne11678



## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	136.313	124.689	115.072	109.607	105.450
Bruttofortjeneste	28.593	28.471	26.234	23.811	22.943
Resultat af primær drift	2.605	3.915	3.416	863	537
Finansielle poster i alt	-179	-276	-1.338	-624	-578
Årets resultat	1.922	2.835	1.610	193	-123
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	62.330	64.225	66.401	68.760	69.676
Investeringer i materielle anlægsaktiver	563	926	704	2.075	1.017
Egenkapital	36.804	34.865	32.015	30.392	30.186

**Nøgletal**

	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	5,4%	8,5%	5,2%	0,6%	-0,4%

*Soliditet*

Soliditetsgrad	59%	54%	48%	44%	43%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

### Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i detailhandel med dagligvarer. Fanø Brugsforening består af SuperBrugsen Nordby og DagliBrugsen Sønderho. Fanø Brugsforening driver også Fanø Blomster og OK-anlægget i Nordby.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2021 blev igen et travlt år for Fanø Brugsforening afledt af coronaviruspandemien og den deraf øgede turisme på Fanø. Fanø Brugsforening opnåede i 2021 den største omsætning nogensinde.

Årets nettoomsætning udgjorde t.DKK 136.313 mod t.DKK 124.689 året forinden.

Samtidig var 2021 også et glædeligt år, hvor Fanø Brugsforening fejrede sit 125-års jubilæum i næsten en hel måned i november sammen med medlemmerne, indtil coronaen igen satte en stopper for festlighederne.

Det ordinære resultat efter skat for 2021 udgjorde t.DKK 1.922 mod t. DKK 2.835 for 2020.

Årets resultat anses som tilfredsstillende, idet resultatforventningerne for 2021 var i niveauet med 2020 før jubilæumsudgifter.

Årets resultat er påvirket af samlede udgifter på ca. 1,5 mio. kr. til fejring af 125-års jubilæum med medlemmerne, ekstra 20% jubilæumsbonus til medlemmerne samt jubilæumsgratiale til medarbejderne.

Konkurrencesituationen indenfor dagligvarebranchen og ændrede indkøbsmønstre medførte et samlet fald i bruttoavancen på ca. 1% for Fanø Brugsforening i forhold til 2020. Medlemmer og kunder fik således varerne billigere. Fanø Brugsforening har med glæde bemærket, at Coop og SuperBrugsen har forbedret sig i avisernes uvildige prisundersøgelser indenfor dagligvare i 2021.

Den gamle dividende er blevet afløst af 1% medlemsbonus på alt køb via Coop app'en. Vi skal opfordre medlemmerne til at bruge den, og alle de personlige ekstra-tilbud, som man får i app'en. Brug af Primekontoen skal også anbefales, hvormed man får ekstra 15% rabat på Ånglamark produkter, Thise og Coop 365 samt adgang til endnu flere fordele.

Af glædelige begivenheder i 2021 skal også nævnes at SuperBrugsen Nordby blev medlem af klub100 og i de årlige Coop-kundeundersøgelser blev den 7. bedste blandt alle SuperBrugser i Danmark. Fanø Blomster opnåede også det første overskud i butikkens historie.

I 2021 blev der også investeret strategisk og ledelsesmæssigt med øgede personaleomkostninger til følge. Øget bemanning i vin- og slagterafdeling, øget personale til levering

af online-bestillinger fra Coop.dk MAD og et nyt ledelsesteam, som vi tror, vil medføre øget medarbejdertilfredshed og mere spændende butikker.

Balancen viser en egenkapital på t.DKK 36.804 pr. 31.12.2021.

Fanø Brugsforening sender en stor tak til medlemmer, kunder og medarbejdere for året der gik.

Fanø Brugsforening fik i 2021 tilgang af 97 nye medlemmer og vi er sammen nu 2.920 i øens største fællesskab. Sammen understøtter vi det gode liv på Fanø. I 2021 uddelte Fanø Brugsforening sponsorater for mere end 225 t.DKK til lokale foreninger og aktiviteter.

### **Forventet udvikling**

Foreningen forventede ved budgetudarbejdelsen for 2022 en uændret efterspørgsel i forhold til 2021 og et overskud før skat i niveauet t.DKK 2.000-2.500 for 2022. Den øgede turisme og efterspørgsel er desværre ikke fortsat i årets første måneder. De store prisstigninger på alt fra energi, til forbrugs- og dagligvarer påvirker også forbrugernes indkøbsmønstre sammen med Rusland-Ukraine krigen. Forventningerne til årets resultat er derfor nedjusteret.

Fanø Brugsforening ser frem til et begivenhedsrigt 2022, som vil indeholde mange aktiviteter for og med medlemmerne. Fællesspisninger, foredrag, gåture, vinsmagninger m.v.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Nettoomsætning</b>	<b>136.312.575</b>	<b>124.689.067</b>
Andre driftsindtægter	871.194	768.936
Vareforbrug	-95.830.538	-85.665.686
Andre eksterne omkostninger	-12.759.887	-11.320.991
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>28.593.344</b>	<b>28.471.326</b>
1 Personaleomkostninger	-23.514.495	-22.007.376
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>5.078.849</b>	<b>6.463.950</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.473.993	-2.534.267
Andre driftsomkostninger	0	-15.168
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>2.604.856</b>	<b>3.914.515</b>
Indtægter af kapitalinteresser	-6.467	-4.867
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	215.899	203.088
Andre finansielle indtægter	45.163	46.365
Andre finansielle omkostninger	-433.885	-520.238
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.425.566</b>	<b>3.638.863</b>
Skat af årets resultat	-503.873	-803.827
<b>Årets resultat</b>	<b>1.921.693</b>	<b>2.835.036</b>

2 Forslag til resultatdisponering

	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Grunde og bygninger	47.386.788	48.373.772
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.198.369	6.131.018
Materielle anlægsaktiver under udførelse	8.840	0
<b>3 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>52.593.997</b>	<b>54.504.790</b>
4 Kapitalinteresser	285.727	272.794
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	971.271	924.966
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.256.998</b>	<b>1.197.760</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>53.850.995</b>	<b>55.702.550</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	6.762.257	6.567.488
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>6.762.257</b>	<b>6.567.488</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	335.256	296.281
Udskudt skatteaktiv	0	154.693
Andre tilgodehavender	928.783	1.215.666
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	8.482	8.458
5 Periodeafgrænsningsposter	7.092	32.637
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.279.613</b>	<b>1.707.735</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>437.407</b>	<b>246.816</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.479.277</b>	<b>8.522.039</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>62.330.272</b>	<b>64.224.589</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.21	31.12.20
Note		DKK	DKK
	Andelskapital	158.204	141.473
	Overført resultat	36.645.452	34.723.759
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>36.803.656</b>	<b>34.865.232</b>
6	Hensættelser til udskudt skat	281.288	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>281.288</b>	<b>0</b>
7	Gæld til realkreditinstitutter	14.214.483	15.008.313
7	Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.500.000	3.500.000
7	Leasingforpligtelser	127.823	496.779
7	Anden gæld	0	1.878.303
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.842.306</b>	<b>20.883.395</b>
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.165.361	2.176.293
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.310.757	1.434.619
	Selskabsskat	22.102	139.329
	Anden gæld	2.886.912	4.700.428
8	Periodeafgrænsningsposter	17.890	25.293
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.403.022</b>	<b>8.475.962</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.245.328</b>	<b>29.359.357</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>62.330.272</b>	<b>64.224.589</b>

- 9 Oplysninger om dagsværdi  
 10 Eventualforpligtelser  
 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 12 Nærtstående parter





## Pengestrømsopgørelse

Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>1.921.693</b>	<b>2.835.036</b>
13 Reguleringer	3.142.156	3.628.914
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-194.771	-169.832
Tilgodehavender	275.832	-392.010
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-91.613	-4.359.708
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>5.053.297</b>	<b>1.542.400</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	261.044	249.453
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-429.799	-517.680
Betalt selskabsskat	-42.195	-8.881
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>4.842.347</b>	<b>1.265.292</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-563.200	-925.840
Salg af materielle anlægsaktiver	15.000	56.808
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-65.705	-75.675
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-613.905</b>	<b>-944.707</b>
Kapitaltilførsel	16.731	15.565
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-790.449	-784.551
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-1.000.000	-1.000.000
Afdrag på leasingforpligtelser	-357.223	-373.285
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	1.274.885
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-1.906.910	0
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-4.037.851</b>	<b>-867.386</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>190.591</b>	<b>-546.801</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	246.816	793.617
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>437.407</b>	<b>246.816</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	437.407	246.816
<b>I alt</b>	<b>437.407</b>	<b>246.816</b>

	2021	2020
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	20.635.084	19.383.113
Pensioner	1.545.867	1.497.053
Andre omkostninger til social sikring	639.804	630.261
Andre personaleomkostninger	693.740	496.949
I alt	23.514.495	22.007.376

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	61	56
--	----	----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.589.000	1.665.000
--------------------------------------	-----------	-----------

### 2. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	1.921.693	2.835.036
I alt	1.921.693	2.835.036

## 3. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.21	68.157.509	15.452.738	0
Tilgang i året	18.648	535.712	8.840
Afgang i året	0	-3.475.840	0
Kostpris pr. 31.12.21	68.176.157	12.512.610	8.840
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-19.783.737	-9.321.720	0
Afskrivninger i året	-1.005.632	-1.468.361	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	3.475.840	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-20.789.369	-7.314.241	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	47.386.788	5.198.369	8.840
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.21	0	1.270.425	0

**4. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalinteres-	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.21	409.191	434.199
Tilgang i året	19.400	0
Kostpris pr. 31.12.21	428.591	434.199
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.21	-136.397	490.767
Dagsværdireguleringer i året	-6.467	46.305
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.21	-142.864	537.072
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	285.727	971.271

31.12.21	31.12.20
DKK	DKK

**5. Periodeafgrænsningsposter**

Forudbetalt forsikringer og leasingydelser	7.092	32.637
I alt	7.092	32.637

31.12.21	31.12.20
DKK	DKK

**6. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.21	-154.693	-780.848
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	435.981	626.155
Udskudt skat pr. 31.12.21	281.288	-154.693

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	303.857	-44.771
Finansielle anlægsaktiver	86.725	77.961
Gældsforpligtelser	-109.294	-187.883
I alt	281.288	-154.693

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 31.12.20
Gæld til realkreditinstitutter	796.391	11.017.389	15.010.874	15.798.762
Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.000.000	0	3.500.000	4.500.000
Leasingforpligtelser	368.970	0	496.793	854.016
Anden gæld	0	0	0	1.906.910
I alt	2.165.361	11.017.389	19.007.667	23.059.688

	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
--	-----------------	-----------------

### 8. Periodeafgrænsningsposter

Periodiseret energitilskud	17.890	25.293
I alt	17.890	25.293

### 9. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Unoterede Kapital- værdipapirer og interesser kapitalandele		I alt
	Dagsværdi pr. 31.12.21	285.727	
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-6.467	46.305	39.838

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapitalen i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapitalen i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

## 10. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 2.531.

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 15.011 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 47.387.

Der er udstedt ejerpantebreve t.DKK 6.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 47.387.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter i t.DKK 286.

**12. Nærtstående parter**

	31.12.21	
Mellemværender	DKK	
		Tilgodehavender hos medlemmer af bestyrelsen
Beløb i DKK		
Kostpris pr. 01.01.21	8.458	
Indbetalt i årets løb	-12.150	
Udbetalt i årets løb	12.174	
Kostpris pr. 31.12.21	8.482	

**13. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Andre driftsindtægter	-15.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.473.993	2.534.267
Andre driftsomkostninger	0	15.168
Indtægter af kapitalinteresser	6.467	4.867
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-215.899	-203.088
Finansielle indtægter	-45.163	-46.365
Finansielle omkostninger	433.885	520.238
Skat af årets resultat	503.873	803.827
I alt	3.142.156	3.628.914



## 14. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Foreningen har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

Ændring af beregningsmetode til opgørelse af kostpris på varelager

Foreningen har ændret beregningsmetode til opgørelse af kostpris på varelageret fra FIFO til vejret gennemsnitspris. Den ændrede beregningsmetode har ingen væsentlig effekt på årsregnskabet.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor foreningen har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	15-50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Indtægter af kapitalinteresser**

Indtægter af kapitalinteresser omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### 14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

##### *Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

##### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien for andelskapital i Coop A.m.b.a. er fast til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på Coop A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regn-

#### 14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

## 14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mille Renée Larsen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-904057433775

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-04-13 18:02:28 UTC

NEM ID 

## Bent Kruse Madsen

### Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-417299785631

IP: 185.125.xxx.xxx

2022-04-13 18:30:43 UTC

NEM ID 

## Torben Tobiasen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-345217962038

IP: 185.125.xxx.xxx

2022-04-14 06:58:25 UTC

NEM ID 

## Dorit Grumsen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-900174675081

IP: 185.125.xxx.xxx

2022-04-15 08:22:16 UTC

NEM ID 

## Lene Nygaard Gorzelak

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-568927842896

IP: 195.89.xxx.xxx

2022-04-15 17:46:41 UTC

NEM ID 

## Torben Kristensen

### Revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:26904651

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-04-19 07:34:58 UTC

NEM ID 

## Michael Kolby Jensen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-364358600907

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-04-20 20:58:47 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IIZAE68-D5SQ8WAVZDLZHE-0VD0EJUL6MMRID2-EZEW70

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Michael Duelund**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-204326425863

IP: 94.18.xxx.xxx

2022-05-05 08:57:53 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: J0AQJ-D5SCX-VDLZH-CMEIF-6WPN4-PJHW0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>